**Информация**

**О строительстве диагностического центра, расположенному на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0300015:16, расположенном по адресу ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Дружинная, дом 4**

**Уважаемый Игорь Михайлович!**

Земельный участок с кадастровым номером 69:40:0300015:16, расположенный по адресу ориентира: Тверская область, город Тверь, улица Дружинная, дом 4 (далее – Земельный участок), согласно Правилам землепользования и застройки г. Твери, утверждённым решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 №71 (далее – Правила), относится к жилой зоне: ОЦ – зона общественных центров. Градостроительный регламент зоны ОЦ, а также виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены статьей 28 Правил.

Вид разрешенного использования Земельного участка - «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», данный вид в соответствии с пунктом 3статьи 28 Правил относится к основным видам разрешенного использования.

По результатам аукциона Земельный участок предоставлен в аренду ООО «Первая компания» с видом разрешенного использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (договор аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка (части земельного участка) от 07.06.2018 №275-1).

12.04.2019 застройщик ООО «Первая компания» обратился в Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери с заявлением о выдаче разрешения на строительство объекта: «Диагностический центр» по адресу: г. Тверь, ул. Дружинная, д. 4» (далее – Объект) и комплектом документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ).

В составе представленных документов имелась проектная документация на строительство Объекта, разработанная ООО «ПромГражданПроект». Данная документация получила положительное заключение негосударственной экспертизы. Согласно проектной документации предусмотрено строительство Диагностического центра со следующими технико-экономическими показателями: количество этажей – 2 шт., высота – 12.1 м., общая площадь – 3821,12 кв. м, площадь застройки – 1971кв.м.

Максимальный коэффициент застройки Земельного участка - 0,6 от площади земельного участка.

По результатам рассмотрения документов 22.04.2019 застройщику отказано в выдаче разрешения на строительство в связи с выявленными недостатками в документации.

После устранения выявленных недостатков застройщик ООО «Первая компания» имеет право повторно обратиться за разрешением на строительство Объекта.

В настоящее время подрядчиком строительства осуществлено ограждение земельного участка, а также проведена часть земельных работ, не запрещенных к проведению до получения разрешения на строительство объекта.

Ранее на данном земельном участке находилась автомобильная стоянка используемая местными жителями для парковки личных автотранспортных средств.

**Министр строительства**

**Тверской области С.В. Тарасов**